



BIJZONDER BESTEK

MET ALS VOORWERP

**“HORECACONCESSIE VOOR DE UITBATING
VAN DE FRUITMARKT TIJDENS GENK ON
STAGE”**

OPROEP TOT KANDIDAATSTELING

Opdrachtgevend bestuur

Stad Genk

Ontwerper

**Dienst Aankoop, Kirsten Jacob
Dienst Evenementen, Mathies Wouters
Stadsplein 1 te 3600 Genk**

1. Opdracht

De stad Genk wenst tijdens Genk On Stage de locatie Fruitmarkt vrij te geven aan een partner om een nieuwe invulling te geven en een tijdelijke horecagelegenheid te laten uitbaten in de vorm van een concessie van diensten. De stad doet deze uitbating niet zelf, maar doet hiervoor beroep op een concessionaris.

Het principe achter een concessie is dat de stad als opdrachtgever bepaalt aan welke voorwaarden de exploitatie moet voldoen, maar zelf niet instaat voor de uitvoering. De uitvoering gebeurt door de concessionaris die dit geheel op eigen risico doet en ook zonder hiervoor een vergoeding van de stad te ontvangen. De opbrengsten voor de concessionaris komen voort uit de exploitatie zelf.

De concessievergoeding bedraagt 2500,00 EUR (er dient geen btw aangerekend te worden). De concessievergoeding zal ingehouden worden op de uitbetaling via het GOS betaalsysteem.

Te voorzien door Stad Genk:

- Ondersteuning in voorstellen en keuze programmatie (geen geldelijke ondersteuning)
- Nachtbewaking voorzien door stad Genk
- Sanitair (toiletboxen en/of urinoirs) voorzien door stad Genk
- Communicatie in Genk On Stage thema en vormgeving
- Signalisatie
- Stagecrew die ondersteunt in opvang van artiesten
- Water- en stroomverbruik inclusief de aansluitingen hiervan
- Herbruikbaar cateringmateriaal*
- Betaalterminals*

Te voorzien door de concessionaris:

- De concessionaris voorziet een kwalitatieve programmatie verspreid over de festivaluren, vooraf besproken en afgestemd met Dienst Evenementen. De programmatie moet livemuziek bevatten en mag aangevuld worden met dj's, randanimatie, theater, ... Het is belangrijk dat het programma uniek is en aanvullend is op andere podia.
- De concessionaris voorziet een aanbod van drank: minstens 1 toog van 8m te voorzien. Het drankaanbod moet afgestemd worden met Dienst Evenementen conform afspraken assortiment Alken-Maes en evt andere sponsors van het festival
- De concessionaris voorziet minstens 1 foodstand. Af te stemmen met Dienst Evenementen.
- De concessionaris voorziet een sfeervolle aankleding die past in de identiteit van Genk On Stage en aanvullend is op de locatie. De aankleding kan bevatten: sfeerverlichting, (zit)meubilair, groene elementen, podiumdesign, ingeklede togen, ...
- De concessionaris kan eigen partnerships aangaan, mits goedkeuring van Dienst Evenementen en mits deze niet in strijd zijn met de standaard festivalsponsors.
- De concessionaris dient rekening te houden met de gelegen handelaars bij de uitwerking van het concept. Er dient een overleg ingepland te worden samen met Dienst Evenementen om te garanderen dat de handelaars niet uitgesloten worden van het festivalconcept. Er moet een schriftelijk bewijs van overeenkomst bezorgd worden ten laatste 1 maand voor het festival.
- Indien de concessionaris samenwerkt met verenigingen en/of andere standhouders, dient een correct verdienmodel te worden uitgewerkt met een win-win situatie voor standhouder en organisator. Het equivalent van de standgelden moet evenredig zijn met de investering die gedaan wordt in de inkleding, programma, podia en licht en geluid.

Het verdienmodel moet daarnaast ook conform zijn aan het vergoedingsmodel van Stad Genk voor verenigingen tijdens Genk On Stage.

- De concessionaris dient rekening te houden met de algemene prijsafspraken voor consumpties / food die gelden tijdens Genk On Stage.
- Lokale verankering is een pluspunt.
- Doelgroep: all-round.

Stad Genk stelt volgende voorzieningen ter beschikking:

- 1800 m²
- 3x stroompunten: Evenementenkast E10-80A thv. Marktstraat (Maesen) / Marktkast M12-80A
- Marktstraat (Maesen) / Marktkast M18-80A thv. Boyen
- 4x wateraansluiting

De concessionaris staat zelf in voor bijkomende elektrische voeding(en) indien dit vereist is voor zijn uitbating. De verbruikskosten van alle nutsvoorzieningen zijn ten laste van de concessiegever.

De stad voorziet in een stabiele netwerkoplossing.

Geen verhaal, in welke zin ook, zal tegen de concessiegever kunnen worden uitgeoefend in geval van plots of toevallig uitvallen van de nutsvoorzieningen (water inclusief afvoer en elektriciteit), waardoor de concessionaris ervan afziet om schadevergoeding of concessievermindering te eisen van de concessiegever, behalve in geval van nalatigheid of fout van de concessiegever.

Betaalsysteem Genk On Stage

De concessionaris is verplicht gebruik te maken van het Genk On Stage betaalsysteem, voorzien door Stad Genk. In onderling overleg wordt bepaald hoeveel terminals er voorzien worden door Stad Genk. De kosten voor de huur van deze terminals is voor Stad Genk. De concessiehouder zal enkel moeten instaan voor de transactiekosten, die vooraf het festival duidelijk worden gecommuniceerd aan de concessiehouder.

De betaalterminals zullen alle mogelijke betaalwijzen aanvaarden inclusief de Doe es Genk-kaart.

Uitbetaling

In samenspraak met Stad Genk zal er een gepersonaliseerd account worden aangemaakt voor de concessiehouder. Alle inkomsten zullen rechtstreeks naar dit account vloeien. De uitbetaling van de inkomende gelden zullen echter pas uitbetaald worden wanneer de verbruiken en de saldo van herbruikbaar cateringmateriaal gecheckt en goedgekeurd zijn door Stad Genk. De betaling gebeurt in principe binnen de twee weken, uiterlijk binnen de 6 weken.

Indien er onvoorziene problemen zich zouden voordoen met de betaalterminals, kan de Stad Genk niet aansprakelijk gesteld worden hiervoor. Er kan in dat geval dan ook geen schadevergoeding geëist worden van de concessionaris.

2. Timing

Periode van de uitbating:

De concessie wordt verleend voor één periode van Genk on stage (2024), die mits gunstige evaluatie verlengbaar is met een tweede en/of derde jaar (2025-2026). De locatie kan maximaal gedurende de periode van Genk on stage gebruikt (telkens laatste weekend van juni), inclusief op- en afbouw.

Voor voormelde evaluatie zal het volgende afgewogen worden:

- Voldoet de realisatie van het concept aan hetgeen werd voorgesteld bij het indienen van de kandidatuur?
- Wordt het concept positief beoordeeld door de bezoeker?
- Is het concept een aanvulling en meerwaarde op het bestaande festivalprogramma?
- Zijn de artiesten tevreden over de samenwerking?
- Zijn de partners tevreden over de samenwerking?
- Wordt er geluidsoverlast vastgesteld? Worden de nodige maatregelen genomen en opgevolgd om (geluids)overlast te vermijden?
- Worden de voorwaarden uit de concessieovereenkomst nageleefd?

3. Procedure

De procedure bestaat uit volgende stappen:

- Stad Genk publiceert een oproep tot kandidaatstelling
- Geïnteresseerden vragen het bestek op
- Indiening kandidaturen door geïnteresseerden
- Toetsing van de kandidaturen aan de uitsluitingsgronden
- Beoordeling kandidaturen door stad Genk met bepaling van rangorde van de kandidaten
- Toewijzing van de concessie door stad Genk (college van burgemeester en schepenen)

4. Plaatsbezoek – vragen – contactgegevens

Indien u vragen heeft of de locatie van de concessie zou willen bezichtigen samen met iemand van stad Genk, vragen wij u contact op te nemen met Mathies Wouters via 089/65 44 54 of

Mathies.wouters@genk.be

5. Kandidaturen

Om te kunnen deelnemen aan de procedure moeten kandidaten hun elektronische kandidatuur bezorgen aan stad Genk. Dat kan via mail aan aankoopdienst@genk.be

De inschrijving moet ons uiterlijk vóór 1 april om 10u bereiken.

Er is geen openbare zitting voor de opening van de kandidaturen voorzien. Kandidaturen die niet tijdig worden overgemaakt worden niet meer aanvaard.

Het concessievoorstel dient bovendien minimaal het volgende te bevatten:

- omschrijving concept inclusief look & feel, idealiter inclusief beeldmateriaal (moodbeelden, render, ...), en inclusief een grondplan
- detailbeschrijving van de inrichting
- voorstel van het beoogde programma
- budgetplan
- beoogde doelgroep
- omschrijving van de ervaring die de kandidaat al dan niet reeds heeft op vlak van horeca & events

6. Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

- De kandidaat die in staat van faillissement of vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- De kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- De kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
- De kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de overheden aannemelijk kunnen maken;
- De kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
- De kandidaat die niet in orde is met de betalingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
- De kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.

Door een bieding in te dienen verklaart de kandidaat zich niet in een dergelijke toestand van uitsluiting te bevinden.

Stad Genk kan de juistheid van deze implicite verklaring op erewoord onderzoeken in hoofde van de kandidaat wiens bieding het best gerangschikt is alvorens de beslissing tot het verlenen van een concessie te nemen. In dit geval zal ze de betrokken kandidaat-concessionaris via de snelste middelen en binnen de door haar bepaalde termijn verzoeken om de inlichtingen of documenten te verstrekken die het mogelijk maken de persoonlijke situatie van de kandidaat te controleren.

Volgende bewijzen worden verplicht bijgevoegd:

1. Een attest van niet-faillissement, afgeleverd door de Rechtbank van Koophandel, waaruit blijkt dat de kandidaat geen aangifte heeft gedaan van faillissement of gerechtelijk akkoord heeft aangevraagd of niet in staat van faillissement, vereffening of gelijkaardige situatie verkeert;
2. Een attest, afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën, waaruit blijkt dat de kandidaat in orde is met de fiscale verplichtingen (belastingen)
3. Een RSZ-atteest waaruit blijkt dat de kandidaat voldoet aan de voorschriften inzake bijdragen voor de sociale zekerheid en bestaanszekerheid.

7. Gunningscriteria

De Inschrijver wordt beoordeeld op volgende criteria:

- Programma: 30% (variatie van acts, kwaliteit van acts, aanbod live acts ...)
- Totaalconcept: 30% (samenhangende en kwalitatieve invulling en afwerking, duidelijk grondplan, logische logistieke invulling, ...)
- Lokale verankering: 20% (betrekken van lokale partners, programmeren van lokale acts, betrekken van verenigingen, ...)
- Creativiteit: 20% (uniek concept op GOS, opvallende eye-catchers, oog voor detail, ...)

8. Beoordeling & toewijzing

Alle geldig (op de voorgeschreven wijze) ingediende kandidaturen die niet getroffen zijn door de uitsluitingsgronden worden beoordeeld en getoetst aan de gunningscriteria. Hiervan wordt een verslag opgesteld. Kandidaturen krijgen een rangschikkingsscore rekening houdend met de mate waarin beantwoord wordt aan de criteria.

Stad Genk zal de concessieovereenkomst in de bijlage afsluiten met de kandidaat die de hoogste score behaalt. Voormeld verslag zal samen met een voorstel tot toewijzing ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, dat bevoegd is voor de toewijzing.

9. Voorbehoud

Stad Genk behoudt het recht om de concessie al dan niet toe te wijzen. Wanneer na toewijzing en afsluiten van de concessieovereenkomst de overeenkomst wordt ontbonden, behoudt stad Genk zich het recht voor om de opdracht toe te wijzen aan de eerstvolgende hoogst geplaatste aanbieder, zonder het uitschrijven van een nieuwe procedure.

10. Bijlagen

- Concessieovereenkomst

BIJLAGE A: INSCHRIJVINGSFORMULIER**PRIJSOFFERTE VOOR DE OPDRACHT MET ALS VOORWERP
"HORECACONCESSIE VOOR DE UITBATING VAN DE FRUITMARKT TIJDENS GENK ON
STAGE"**

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld. Het totale offertebedrag moet zowel in cijfers als voluit geschreven worden opgegeven.

Natuurlijke persoon

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

Ofwel (1)**Rechtspersoon**

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

met maatschappelijke zetel te (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

Ofwel (1)**Combinatie van ondernemers (met inbegrip van de tijdelijke maatschap)**

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:
Contactpersoon:

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:
Hoedanigheid of beroep:
Nationaliteit:
Adres hetzij zetel:

Telefoon:
GSM:
E-mail:
Contactpersoon:

Algemene inlichtingen

Inschrijvingsnr. bij de RSZ.:
Ondernemingsnummer (alleen in België):

Onderaannemers

Er zullen onderaannemers worden aangewend: JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Personeel

Er wordt personeel tewerkgesteld dat onderworpen is aan de socialezekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie:

JA / NEE (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Het betreft volgende EU-lidstaat:

Bij de offerte te voegen documenten

- Bij deze offerte zijn eveneens gevoegd:
- de documenten die het bestek verplicht over te leggen;
 - de modellen, monsters en andere inlichtingen, die het bestek verplicht over te leggen.

Gedaan te

De

De inschrijver,

Naam en voornaam:

Functie:

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is

