



BIJZONDER BESTEK

MET ALS VOORWERP

**“HORECACONCESSIE VIP-ORGANISATIE OP
HET TERRAS VAN DE BIBLIOTHEEK TIJDENS
GENK ON STAGE”**

OPROEP TOT KANDIDAATSTELLING

Opdrachtgevend bestuur

Stad Genk

Ontwerper

**Dienst Aankoop, Kirsten Jacob
Dienst Evenementen, Mathies Wouters
Stadsplein 1 te 3600 Genk**

1. Opdracht

De stad Genk wenst tijdens Genk On Stage het horecapand en aangrenzend terras aan de bibliotheek vrij te geven aan een partner om de uitbating te doen van een tijdelijke VIP-horecagelegenheid in de vorm van een concessie van diensten. De stad doet deze uitbating niet zelf, maar doet hiervoor beroep op een concessionaris.

Het principe achter een concessie is dat de stad als opdrachtgever bepaalt aan welke voorwaarden de exploitatie moet voldoen, maar zelf niet instaat voor de uitvoering. De uitvoering gebeurt door de concessionaris die dit geheel op eigen risico doet en ook zonder hiervoor een vergoeding van de stad te ontvangen. De opbrengsten voor de concessionaris komen voort uit de exploitatie zelf.

Concept:

De VIP-zone is niet toegankelijk voor publiek. Stad Genk gaat een partnership aan met één of meerdere sponsors waarbij deze zone exclusief voorbehouden is voor gasten uitgenodigd door de betrokken partijen. Concreet worden de tickets als volgt verdeeld:

- 150 tickets per dag voorbehouden voor stad Genk;
- 700 tickets per dag voorbehouden voor één of meerdere sponsors.

De totale capaciteit van de zone wordt geschat op 500 personen. Er wordt beveiliging voorzien door stad Genk om de drukte in deze zone te monitoren. Wanneer de maximumcapaciteit is bereikt, zullen gasten moeten wachten tot er opnieuw ruimte vrij komt om de zone binnen te geraken.

De openingsuren van de VIP-zone zijn:

- Vrijdag 17u00-02u00;
- Zaterdag 13u00-02u00;
- Zondag 13u00-01u00.

Stad Genk voorziet onderstaande:

- Aantrekkelijke programmatie op het hoofdpodium, hetgeen uitzicht geeft op het terras;
- Een overkapping van de terraszone;
- Security om de drukte te monitoren en toegang tot de zone te reguleren;
- Een binnenruimte met barfaciliteiten en sanitaire voorzieningen;
- Aankleding in branding van één of meerdere sponsors;
- Een cashless betaalsysteem in de vorm van terminals. Aantallen in onderling overleg.

Voorwaarden waaraan de concessionaris moet voldoen:

- De inschrijver is verantwoordelijk voor de organisatie en uitbating van de VIP-zone, in samenwerking met stad Genk.
- Een kwalitatief catering en drankaanbod voor de VIP-gasten, dat thuishoort op een festival zoals Genk On Stage. Samenwerkingen met lokale aanbieders zijn een plus.
- De inschrijver organiseert vrije verkoop van drank en catering aan de aanwezige gasten
- De inschrijver biedt stad Genk consumptievouchers ter waarde van 1.250,00 EUR, die ze vrij kunnen verdelen aan eigen genodigden.
- De inschrijver is gedurende de volledige duur van het festival verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud, de reiniging en het hygiënisch gebruiksklaar houden van de locatie, inclusief de gebruikte sanitaire voorzieningen.
- De inschrijver verbindt zich ertoe de locatie na afloop van het festival achter te laten in dezelfde staat als bij aanvang.
- Volledige productie en inrichting van de VIP-zone, meer bepaald:
 - Meubilair, zitgelegenheid & parasols;
 - Aankleding zoals planten & sfeerverlichting;
 - Barfaciliteiten;
 - Eetstand(en);
 - Cateringmateriaal & glaswerk;
 - Frigo's en/of koelcellen

Stad Genk stelt volgende voorzieningen ter beschikking:

- 1x stroompunt van 63 A + 1x stroompunt van 25A
- 1x wateraansluiting (tuinslang)

De concessionaris staat zelf in voor bijkomende elektrische voeding(en) indien dit vereist is voor zijn uitbating. De verbruikskosten van alle nutsvoorzieningen zijn ten laste van de concessiegever.

De stad voorziet in een stabiele netwerkoplossing.

Geen verhaal, in welke zin ook, zal tegen de concessiegever kunnen worden uitgeoefend in geval van plots of toevallig uitvallen van de nutsvoorzieningen (water inclusief afvoer en elektriciteit), waardoor de concessionaris ervan afziet om schadevergoeding of concessievermindering te eisen van de concessiegever, behalve in geval van nalatigheid of fout van de concessiegever.

Betaalsysteem Genk On Stage

De concessionaris stelt een betaalsysteem voor in de VIP-zone die het toelaat om zowel cash, Bancontact, VISA/Mastercard, de Doe es Genk-kaart, buitenlandse kaarten, ... te betalen. Er kan gebruik gemaakt worden van het GOS-betaalsysteem, die al deze betaalmogelijkheden bevatten. In dit geval dient het aantal terminals hiervan overeen te komen met stad Genk.

Indien gebruik gemaakt wordt van het GOS-betaalsysteem zal er een gepersonaliseerd account worden aangemaakt voor de concessiehouder. Alle inkomsten zullen rechtstreeks naar dit account vloeien. De uitbetaling van de inkomende gelden zullen echter pas uitbetaald worden wanneer de verbruiken en het saldo van herbruikbaar cateringmateriaal gecheckt en goedgekeurd zijn door stad Genk. De maximale termijn van uitbetaling bedraagt 6 weken.

Als er zich onvoorziene problemen zouden voordoen met de betaalterminals, kan de stad Genk niet aansprakelijk gesteld worden hiervoor. Er kan in dat geval dan ook geen schadevergoeding geëist worden van de concessionaris.

2. Timing

Periode van de uitbating:

De concessie wordt verleend voor één periode van Genk On Stage (2026), die mits gunstige evaluatie verlengbaar is met een tweede en/of derde jaar (2027-2028). De locatie kan maximaal gedurende de periode van Genk On Stage gebruikt worden (telkens laatste weekend van juni), inclusief op- en afbouw.

Voor voormelde evaluatie zal het volgende afgewogen worden:

- Voldoet de realisatie van het concept aan hetgeen werd voorgesteld bij het indienen van de kandidatuur?
- Wordt het concept positief beoordeeld door de VIP-bezoeker?
- Is het concept een meerwaarde op het bestaande festivalprogramma?
- Worden de voorwaarden uit de concessieovereenkomst nageleefd?

3. Procedure

De procedure bestaat uit volgende stappen:

- Stad Genk publiceert een oproep tot kandidaatstelling;
- Geïnteresseerden vragen het bestek op;
- Indiening kandidaturen door geïnteresseerden;
- Toetsing van de kandidaturen aan de uitsluitingsgronden;
- Beoordeling kandidaturen door stad Genk met bepaling van rangorde van de kandidaten;
- Toewijzing van de concessie door stad Genk (college van burgemeester en schepenen).

4. Plaatsbezoek – vragen – contactgegevens

Indien u vragen heeft of de locatie van de concessie zou willen bezichtigen samen met iemand van stad Genk, vragen wij u contact op te nemen met Mathies Wouters via 089/65 44 54.

5. Kandidaturen

Om te kunnen deelnemen aan de procedure moeten kandidaten hun elektronische kandidatuur bezorgen aan stad Genk. Dat kan via mail aan aankoopdienst@genk.be.

De inschrijving moet ons uiterlijk vóór 15/05/2026 om 10u00 bereiken.

Er is geen openbare zitting voor de opening van de kandidaturen voorzien. Kandidaturen die niet tijdig worden overgemaakt, worden niet meer aanvaard.

Het concessievoorstel dient bovendien minimaal het volgende te bevatten:

- Omschrijving concept inclusief look & feel, idealiter inclusief beeldmateriaal (zoals moodbeelden en renders), en inclusief een grondplan;
- Detailbeschrijving van de inrichting;
- Budgetplan;
- Omschrijving van de ervaring die de kandidaat al dan niet reeds heeft op vlak van horeca & events.

6. Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

- De kandidaat die in staat van faillissement of vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- De kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- De kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
- De kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de overheden aannemelijk kunnen maken;
- De kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
- De kandidaat die niet in orde is met de betalingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
- De kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.

Door een bieding in te dienen verklaart de kandidaat zich niet in een dergelijke toestand van uitsluiting te bevinden.

Stad Genk kan de juistheid van deze impliciete verklaring op erewoord onderzoeken in hoofde van de kandidaat wiens bieding het best gerangschikt is alvorens de beslissing tot het verlenen van een concessie te nemen. In dit geval zal ze de

betrokken kandidaat-concessionaris via de snelste middelen en binnen de door haar bepaalde termijn verzoeken om de inlichtingen of documenten te verstrekken die het mogelijk maken de persoonlijke situatie van de kandidaat te controleren.

Volgende bewijzen worden verplicht bijgevoegd:

- Een attest van niet-faillissement, afgeleverd door de ondernemingsrechtbank, waaruit blijkt dat de kandidaat geen aangifte heeft gedaan van faillissement of gerechtelijk akkoord heeft aangevraagd of niet in staat van faillissement, vereffening of gelijkaardige situatie verkeert;
- Een attest, afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën, waaruit blijkt dat de kandidaat in orde is met de fiscale verplichtingen (belastingen)
- Een RSZ-atteest waaruit blijkt dat de kandidaat voldoet aan de voorschriften inzake bijdragen voor de sociale zekerheid en bestaanszekerheid.

7. Gunningscriteria

De Inschrijver wordt beoordeeld op volgende criteria:

- Kwaliteit: 40% (samenhangende en kwalitatieve invulling en afwerking, duidelijk grondplan, logische logistieke invulling, kwaliteit van het f&b aanbod, ...)
- Service: 40% (externe organisatie van A tot Z, flexibiliteit naar de organisatie, eenvoudige dienstverlening naar de bezoekers, ...)
- Creativiteit: 20% (unieke VIP-beleving, oog voor detail, ...)

8. Beoordeling & toewijzing

Alle geldig (op de voorgeschreven wijze) ingediende kandidaturen die niet getroffen zijn door de uitsluitingsgronden worden beoordeeld en getoetst aan de gunningscriteria. Hiervan wordt een verslag opgesteld. Kandidaturen krijgen een rangschikkingsscore rekening houdend met de mate waarin beantwoord wordt aan de criteria.

Stad Genk zal de concessieovereenkomst in de bijlage afsluiten met de kandidaat die de hoogste score behaalt. Voormeld verslag zal samen met een voorstel tot toewijzing ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, dat bevoegd is voor de toewijzing.

9. Voorbehoud

Stad Genk behoudt het recht om de concessie al dan niet toe te wijzen. Wanneer na toewijzing en afsluiten van de concessieovereenkomst de overeenkomst wordt ontbonden, behoudt stad Genk zich het recht voor om de opdracht toe te wijzen aan de eerstvolgende hoogstgeplaatste aanbieder, zonder het uitschrijven van een nieuwe procedure.

10. Bijlagen

- Concessieovereenkomst