



**Tussen:**

**Stad Genk**, met zetel te 3600 Genk, Stadsplein 1, KBO nr. 0207.201.797, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Wim Dries, burgemeester en Stijn Ooms, wnd. algemeen directeur.

Hierna genoemd de **stad Genk** of **de concessiegever**.

**EN**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hierna genoemd de **concessionaris**.

“Stad Genk” en “de concessionaris” worden samen “partijen” genoemd.

**WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:**

**Voorafgaand artikel**

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder de opschortende voorwaarde van niet-schorsing of niet- vernietiging van de beslissing waarop deze overeenkomst gesteund is, door de hogere overheid, conform de wettelijke bepalingen terzake.

**Inleidend artikel: situatieschets**

De stad Genk wenst tijdens Genk On Stage het horecapand en aangrenzend terras aan de bibliotheek vrij te geven aan een partner om de uitbating te doen van een tijdelijke VIP-horecagelegenheid in de vorm van een concessie van diensten. De stad doet deze uitbating niet zelf, maar doet hiervoor beroep op een concessionaris.

Het principe achter een concessie is dat de stad als opdrachtgever bepaalt aan welke voorwaarden de exploitatie moet voldoen, maar zelf niet instaat voor de uitvoering. De uitvoering gebeurt door de concessionaris die dit geheel op eigen risico doet en ook zonder hiervoor een vergoeding van de stad te ontvangen. De opbrengsten voor de concessionaris komen voort uit de exploitatie zelf.

De concessie loopt voor minstens één editie van Genk On Stage, met mogelijke verlenging. De voorwaarden waaronder de exploitatie gebeurt zijn in deze overeenkomst omschreven.

Concept:

De VIP-zone is niet toegankelijk voor publiek. Stad Genk heeft een partnership met één of meerdere sponsors waarbij deze zone exclusief voorbehouden is voor gasten uitgenodigd door de betrokken partijen. Concreet worden de tickets als volgt verdeeld:



- 150 tickets per dag voorbehouden voor stad Genk;
- 700 tickets per dag voorbehouden voor één of meerdere sponsors.

De totale capaciteit van de zone wordt geschat op 500 personen. Er wordt beveiliging voorzien door stad Genk om de drukte in deze zone te monitoren. Wanneer de maximumcapaciteit is bereikt, zullen gasten moeten wachten tot er opnieuw ruimte vrij komt om de zone binnen te geraken.

De openingsuren van de VIP-zone zijn:

- Vrijdag 17u00-02u00;
- Zaterdag 13u00-02u00;
- Zondag 13u00-01u00.

### **Artikel 1. Locatie**

Voor de uitvoering van zijn opdracht maakt de concessionaris gebruik van het horecapand in de bib, het aangrenzende terras op het Stadsplein en de omliggende zone, die eigendom zijn van Stad Genk. Het horecapand omvat de binnenruimte aansluitend op het terras en beschikt over sanitaire voorzieningen. Deze locatie is aangeduid op het grondplan in bijlage 1, dat deel uitmaakt van deze overeenkomst. De concessionaris heeft het recht en tevens de plicht om zijn exploitatie binnen deze afbakening te realiseren. Het is niet toegestaan bijkomende gronden in gebruik te nemen.

### **Artikel 2. Voorzieningen door partijen**

#### **2.1. Stad Genk voorziet:**

- Aantrekkelijke programmatie op het hoofdpodium, hetgeen uitzicht geeft op het terras;
- Een overkapping van de terraszone;
- Security om de drukte te monitoren en toegang tot de zone te reguleren;
- Een binnenruimte met barfaciliteiten en sanitaire voorzieningen;
- Aankleding in ZOL-branding;

**Een cashless betaalsysteem in de vorm van terminals. Aantallen in onderling overleg.**

#### **2.2. Te voorzien door de concessionaris**

- De concessionaris is verantwoordelijk voor de organisatie en uitbating van de VIP-zone, in samenwerking met stad Genk.
- Een kwalitatief catering- en drankaanbod voor de VIP-gasten, dat thuishoort op een festival zoals Genk On Stage.
- De concessionaris organiseert vrije verkoop van drank en catering aan de aanwezige gasten
- De concessionaris biedt stad Genk consumptievouchers ter waarde van 1.250,00 EUR, die ze vrij kunnen verdelen aan eigen genodigden.
- De concessionaris is gedurende de volledige duur van het festival verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud, de reiniging en het hygiënisch gebruiksklaar houden van de locatie, inclusief de gebruikte sanitaire voorzieningen.
- De concessionaris verbindt zich ertoe de locatie na afloop van het festival achter te laten in dezelfde staat als bij aanvang.
- Volledige productie en inrichting van de VIP-zone, meer bepaald:



- o Meubilair, zitgelegenheid & parasols;
- o Aankleding zoals planten & sfeerverlichting;
- o Barfaciliteiten;
- o Eetstand(en);
- o Cateringmateriaal & glaswerk;
- o Frigo's en/of koelcellen

### **Artikel 3. Nutsvoorzieningen**

§1. Stad Genk stelt volgende voorzieningen ter beschikking:

- 1x stroompunt van 63A en 1X stroompunt van 25A
- 1x wateraansluiting voor bv. tuinslang

§2. De concessionaris staat zelf in voor bijkomende elektrische voeding(en) indien dit vereist is voor zijn uitbating. De verbruikskosten van alle nutsvoorzieningen zijn ten laste van de concessiegever.

§3. De stad voorziet in een stabiele netwerkoplossing.

§4. Geen verhaal, in welke zin ook, zal tegen de concessiegever kunnen worden uitgeoefend in geval van plots of toevallig uitvallen van de nutsvoorzieningen (water inclusief afvoer en elektriciteit), waardoor de concessionaris ervan afziet om schadevergoeding of concessievermindering te eisen van de concessiegever, behalve in geval van nalatigheid of fout van de concessiegever.

### **Artikel 4. Betaalsysteem**

§1. De concessionaris gebruikt een betaalsysteem in de VIP-zone die het toelaat om zowel cash, Bancontact, VISA/Mastercard, de Doe es Genk-kaart, buitenlandse kaarten, ... te betalen. Er kan gebruikt gemaakt worden van het GOS-betaalsysteem, die al deze betaalmogelijkheden bevatten. In dit geval dient het aantal terminals en de huurprijs hiervan overeen gekomen te worden met stad Genk.

§2. Indien gebruik gemaakt wordt van het GOS-betaalsysteem zal er een gepersonaliseerd account worden aangemaakt voor de concessiehouder. Alle inkomsten zullen rechtstreeks naar dit account vloeien. De uitbetaling van de inkomende gelden zullen echter pas uitbetaald worden wanneer de verbruiken en het saldo van herbruikbaar cateringmateriaal gecheckt en goedgekeurd zijn door stad Genk. De maximale termijn van uitbetaling bedraagt 6 weken na het einde van het festival.

§3. Indien er onvoorziene problemen zich zouden voordoen met de betaalterminals, kan de stad Genk niet aansprakelijk gesteld worden hiervoor. Er kan in dat geval dan ook geen schadevergoeding geëist worden van de concessionaris.

### **Artikel 5. Staat, onderhoud en herstellingen**

#### **5.1. Staat**

§1. De locatie wordt ter beschikking gesteld in de huidige staat, gekend door de concessionaris die verklaart deze te hebben bezichtigd en geen zichtbare gebreken te hebben vastgesteld. Aan het einde van iedere concessieperiode zal de concessionaris deze



locatie in dezelfde staat moeten achterlaten. Bij schade wordt dit verhaald op de concessionaris.

§2. Voor aanvang van de concessie zal een fotoverslag worden gemaakt van de locatie, de toestand van locatie en het omliggende terrein, hetgeen door beide partijen zal worden ondertekend. Dit fotoverslag zal gelden als plaatsbeschrijving bij aanvang. Na afloop van de concessie zal aan de hand van dit verslag de staat van de locatie worden gecontroleerd en een plaatsbeschrijving bij afloop worden opgesteld. Dit zal gebeuren bij aanvang en afloop van iedere concessieperiode.

### **5.2. Onderhoud**

§3. De concessionaris verbindt zich ertoe om de horeca-aangelegenheid, alsook de omgeving goed te onderhouden en als een goede huisvader te gebruiken, zonder de aard of de bestemming ervan te veranderen en het bij het einde van de concessie terug te geven in de staat zoals deze ontvangen werd.

### **5.3. Afval**

§4. De concessionaris staat in voor de verwijdering en afvoer van het afval afkomstig van de exploitatie. De technische diensten van stad Genk bieden tijdens het festival ondersteuning aan in afvalbeleid. Als na het festival wordt vastgesteld dat er afval werd achtergelaten door de concessionaris of dat de afvalverwijdering niet naar behoren werd gedaan kan de concessionaris gehouden zijn tot een schadevergoeding. Deze schadevergoeding wordt beoordeeld in manuren indien er extra personeel dient ingezet te worden door de stad Genk om alles op te ruimen of in de effectieve betaling van een factuur indien dit door een derde wordt opgeruimd.

## **Artikel 6. Bestemming**

§1. De concessionaris zal de locatie enkel mogen exploiteren als horecaconcessie en VIP-zone.

§2. Het respecteren van de bestemming vormt een essentieel bestanddeel van deze concessieovereenkomst zonder dewelke de concessiegever ze niet zou hebben gesloten. Ingeval de concessionaris zonder toestemming van de concessiegever de bestemming wijzigt, zal de overeenkomst van rechtswege ontbonden zijn.

## **Artikel 7. Uitbatingvoorwaarden**

### **7.1. Aanbod en prijslijst**

§1. De concessionaris voorziet een gevarieerd aanbod van drank afgestemd op het overige drankaanbod op Genk On Stage. Het drankaanbod moet afgestemd en goedgekeurd worden door stad Genk conform afspraken assortiment en eventueel andere sponsors van het festival.

§2. De concessionaris voorziet een kwalitatief aanbod van food voor VIP-gasten. De formule moet goedgekeurd worden door stad Genk.

§3. De prijslijst dient duidelijk en zichtbaar te zijn voor de klanten. Daarnaast moeten de prijzen conform zijn aan de prijsafspraken tijdens Genk On Stage, opgelegd door stad Genk.

### **7.2. Herbruikbaar cateringmateriaal**



§4. Sinds 15 juni 2023 is het in Vlaanderen wettelijk verplicht (Vlarema 9 Art 5.3.12.1 & 5.3.12.4) om volledig met herbruikbaar materiaal te werken op evenementen en festivals.

§5. Voor de concessionaris betekent dit dat er tijdens Genk On Stage enkel nog met verpakkingsmaterialen (incl bestek) bestaande uit herbruikbaar materiaal mag gewerkt worden. De concessionaris mag in de VIP-zone ook gebruik maken van glaswerk, als er gegarandeerd kan worden dat het glas niet op het festivalterrein terecht kan komen en dus enkel binnen deze zone blijft.

§6. Een waarborg voor een herbruikbaar recipiënt wordt bepaald op €2,00 EUR per stuk (excl. bestek). De concessionaris rekent deze waarborg door aan de festivalbezoeker. De concessionaris neemt gebruikte recipiënten terug en doet terugbetalingen van waarborgen.

§7. Indien de stad Genk enig misbruik, fraude of nalatigheid vermoed of vaststelt m.b.t. de doorrekening van de waarborg staat de concessionaris zelf in voor het geschatte verlies van de stad Genk. De concessionaris zal de stad Genk een overzicht bezorgen van alle verkochte drank om een juiste inschatting te maken van dit verlies.

#### **Artikel 8. Voorschriften en vergunningen**

§1. De concessionaris staat in voor de naleving van de voorschriften inzake milieu, arbeidsveiligheid, hygiëne, gezondheid en dergelijke gedurende de duur van deze concessieovereenkomst en haar eventuele verlengingen. Deze bepaling geldt zowel voor huidige als toekomstige reglementeringen.

§2. De concessionaris moet voldoen aan alle stedelijke en andere regelgeving van toepassing op de exploitatie. Hij vraagt indien nodig op eigen initiatief tijdig een exploitatievergunning horeca aan bij de afdeling Economie van de stad Genk en dient hierover te beschikken alvorens de exploitatie start.

§3. De exploitatie moet aansluiten op de voorschriften van het terrassenreglement van de stad indien dit nodig is.

#### **Artikel 9. Hinder en overlast**

§1. De concessionaris zal als horecaprofessional zijn uitbating op kwalitatieve wijze realiseren. Hij/zij houdt er bij zijn/haar uitbating (niet limitatief) o.a. rekening mee dat hij/zij de opgelegde geluidsnormen respecteert, toeziet op algemene netheid van de locatie, toiletten en directe omgeving, ...

§2. Wat betreft het spelen van muziek in de VIP-zone, zal de concessionaris zich moeten schikken naar de richtlijnen van de organisatie. Het is verboden om tijdens de optredens op de Main Stage elke vorm van muziek af te spelen. Indien de concessionaris muziek wil afspelen voor, tussen of na optredens, dienen ze in overleg te gaan met stad Genk om hier toestemming voor te krijgen. In elk geval dient de concessionaris de festivaluren te respecteren en zich te houden aan de opgelegde geluidsnormen.

#### **Artikel 10. Verzekeringen**

De concessionaris staat zelf in voor de nodige verzekeringen, waaronder een brandpolis voor eigen goederen. De concessionaris verbindt zich ertoe om alle wettelijke verplichte



verzekeringen af te sluiten, o.a. arbeidsongevallen en de polis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing. Tevens zal de concessionaris een polis BA-uitbating moeten afsluiten. Vermelde verzekeringen moeten uiterlijk worden aangegaan bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst. De concessionaris verbindt er zich toe aan de concessiegever vóór de inwerkingtreding van deze overeenkomst het bewijs voor te leggen dat hij deze verzekeringen heeft aangegaan, bij gebreke aan het aangaan van de verzekeringen kan de concessieovereenkomst niet in werking treden. Op ieder verzoek van de concessiegever moet hij de polis en de kwijtschriften kunnen voorleggen.

## **Artikel 11. Duur en opzegging**

### **11.1. Duur van de concessie**

§1. De concessionaris garandeert de exploitatie tijdens de duur van het festival, zijnde de periode gaande van vrijdag 26 juni tot en met zondag 28 juni 2026 en garandeert minstens volgende openingsuren:

- Vrijdag: 17u00-02u00;
- Zaterdag: 13u00-02u00;
- Zondag: 13u00-01u00

§2. De concessionaris zal voorafgaand aan voormelde exploitatieperiode in de mogelijkheid worden gesteld om de nodige voorbereidingen te treffen en na het verstrijken van deze periode tijd worden gegeven voor ontruiming van de locatie. De concessionaris zal ten vroegste kunnen starten met de opbouw op donderdag vanaf 15u00 en zal ten laatste eindigen met de afbouw op dinsdag 18u00.

### **11.2. Modaliteiten van beëindiging**

§1. Er is geen opzegmogelijkheid voorzien, noch door de concessionaris noch door de concessiegever.

§2. De partijen kunnen te allen tijde de lopende concessie wederzijds beëindigen, op voorwaarde dat hun akkoord wordt vastgesteld bij geschrift.

§3. Noch het verstrijken van de exploitatieperiode, noch een eventuele voortijdige beëindiging, levert de concessionaris een opzegvergoeding op.

§4. De concessie eindigt van rechtswege, zonder voorafgaande ingebrekestelling of verwittiging en zonder recht op vergoeding, in de volgende gevallen:

1. bij het verstrijken van de in deze overeenkomst bepaalde looptijd, behoudens uitdrukkelijke verlenging zoals voorzien in deze overeenkomst;
2. bij faillissement, vereffening, gerechtelijke reorganisatie met overdracht onder gerechtelijk gezag, of elke andere vorm van kennelijk onvermogen van de concessiehouder;
3. wanneer de uitvoering van de concessie definitief onmogelijk wordt ten gevolge van een wettelijke of reglementaire maatregel die de verdere uitvoering verbiedt.

§5. De concessiegever kan de concessie eenzijdig en voortijdig beëindigen, mits gemotiveerde beslissing, wanneer:

1. dit noodzakelijk is om redenen van algemeen belang of beleidswijziging;



2. de concessie niet langer verenigbaar is met gewijzigde wettelijke of reglementaire bepalingen;
  3. de concessieovereenkomst bij haar totstandkoming of uitvoering onwettig blijkt te zijn.
- De concessiegever stelt de concessiehouder hiervan schriftelijk in kennis met vermelding van de beëindigingsdatum en de motivering.

§6. De concessiegever kan de concessie voortijdig ontbinden wanneer de concessiehouder ernstig of herhaaldelijk tekortschiet in de naleving van zijn contractuele verplichtingen.

De ontbinding gebeurt:

1. na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling;
2. waarbij de concessiehouder een redelijke hersteltermijn wordt toegekend, tenzij de tekortkoming dermate ernstig is dat onmiddellijke beëindiging gerechtvaardigd is.

In geval van ontbinding wegens tekortkoming:

- heeft de concessiehouder geen recht op enige vergoeding;
- behoudt de concessiegever zich het recht voor schadevergoeding te vorderen.

§7. Bij elke vorm van beëindiging van de concessie verbindt de concessiehouder zich ertoe om:

1. de exploitatie op ordelijke wijze stop te zetten of over te dragen volgens de instructies van de concessiegever;
2. alle installaties, infrastructuur en goederen die krachtens de overeenkomst of door hun aard bestemd zijn voor de concessiegever, in goede staat over te dragen;
3. mee te werken aan maatregelen die nodig zijn om de continuïteit van de openbare dienstverlening te waarborgen gedurende een overgangperiode, zoals bepaald door de concessiegever.

### **11.3. Eventuele verlenging van de concessie**

§8. Mits gunstige evaluatie door de concessiegever en met akkoord van de concessionaris kan de concessie verlengd worden, dit telkens met één jaar tot een maximum totale verlenging van drie (3) jaar. De uitbating zal telkens plaatsvinden in dezelfde periode tijdens het jaar. Bij iedere verlenging blijven alle voorwaarden van de concessie onverminderd gelden. Iedere verlenging dient te worden vastgelegd door het afsluiten van een addendum dat ondertekend wordt door beide partijen om dienvolgens bij deze overeenkomst te worden gevoegd. De concessionaris kan zich bijgevolg niet op een stilzwijgende verlenging beroepen.

§9. Deze evaluatie zal afgerond worden ten laatste op 31 oktober zodat beide partijen tijdig weten of de exploitatie het volgende jaar zal worden verdergezet. De concessiegever is op geen enkele wijze verplicht om de verlenging toe te zeggen. Bij zijn evaluatie zal de concessiegever rekening houden met de wijze waarop de concessionaris de contractvoorwaarden heeft nageleefd.

## **Artikel 12. Onderverhuring en overdracht van concessie**

Onderverhuring, overdracht van concessie en zelfs het kosteloos ter beschikking stellen van (een deel van) de locatie aan derden is zonder voorafgaand schriftelijk akkoord vanwege de concessiegever verboden. Het staat de concessionaris echter vrij om hieromtrent een voorstel te doen aan de concessiegever. Deze zal vervolgens oordelen of dit al dan niet zal worden toegestaan.



## **Artikel 13. Communicatie**

### **13.1 Interne communicatie**

Behoudens andersluidend akkoord tussen partijen, fungeert de dienst Levendige Stad van stad Genk als contactpersoon voor de concessionaris voor alle aspecten van de concessie. Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie betreffende de uitvoering van deze overeenkomst wordt gericht aan de dienst Levendige Stad van stad Genk. De dienst voormeld heeft de mogelijkheid om de werking van de horeca-aangelegenheid te evalueren en om deze in onderling overleg bij te sturen.

De concessionaris verstrekt op eenvoudig verzoek elke inlichting die betrekking heeft op de uitbating en verleent toegang tot de in concessie gegeven infrastructuur.

### **13.2 Externe communicatie**

De concessiegever zal in overleg met de concessiehouder afspraken maken rond externe communicatie. Het is verplicht om het communicatieplan dat voorgelegd wordt door de concessiegever te volgen. Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de concessiegever over de concessie te communiceren.

De opgelegde huisstijl van Genk On Stage moet ten alle tijden gebruikt worden in externe communicatie.

## **Artikel 14. Aansprakelijkheid**

De concessionaris draagt als enige de volle verantwoordelijkheid voor de fouten en nalatigheden die in de verleende diensten voorkomen. De aansprakelijkheid slaat op alle prestaties die noodzakelijk zijn om de huidige concessieovereenkomst uit te voeren volgens de regels van de kunst. De concessiehouder vrijwaart de stad voor alle aanspraken die derden op grond van voormelde verantwoordelijkheden tegen de stad zouden stellen.

## **Artikel 15. Exploitatieplicht**

De concessie houdt naast het recht om te exploiteren ook de plicht tot exploiteren in. De concessionaris dient dan ook de exploitatie te verzekeren tijdens de dagen en uren zoals hierboven bepaald. Bij het ernstig of herhaaldelijk tekortschieten in de naleving van zijn contractuele verplichtingen, gelden de modaliteiten uit art. 11.2, §6 en §7.

## **Artikel 16. Overmacht**

§1. Indien zich een geval van overmacht voordoet dat gevolgen met zich meebrengt voor de uitvoering van huidige overeenkomst, zullen de partijen alles in het werk stellen om, in de mate van het mogelijke, de uit deze situatie voortvloeiende gevolgen te beperken. Ze zullen elkaar onverwijld en zo uitgebreid mogelijk op de hoogte brengen van deze situatie en de te verwachten gevolgen.

§2. Volgende situaties worden, zonder limitatief te zijn, o.a. als overmacht beschouwd: (verlenging van de) coronamaatregelen door de hogere overheid, maatregelen van de burgemeester in het kader van de openbare orde, veiligheid en gezondheid, een pandemie of epidemie, rellen, terroristische aanslagen, natuurrampen, beslissingen van de hogere



overheid.

§3. Indien de overmacht negatieve gevolgen heeft voor de uitvoering van huidige overeenkomst, kan er door geen van beide partijen aanspraak worden gemaakt op enige schadevergoeding. Zelfs in geval deze situatie tot gevolg heeft dat de overeenkomst niet meer (tijdig) kan worden uitgevoerd of onnodig/zonder voorwerp is geworden ten gevolge van de overmacht, kan de overeenkomst worden verbroken (zowel in onderling akkoord als eenzijdig) en is er geen enkele schadevergoeding door een van de partijen verschuldigd.

§4. De terugbetaling van reeds gemaakte kosten VIP gebeurt in onderling overleg.

### **Artikel 18. Vrijwaringsprincipe**

§1. Ieder die gebruik maakt van de infrastructuur van groep Genk neemt het engagement op zich om op een constructieve manier mee te werken aan de opbouw van een stad waarin burgers zonder onderscheid, met respect voor elkaar samenleven. Uiteraard betekent dit de volstrekte naleving van de Belgische wetgeving, Europese wetgeving zoals o.a. het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens alsook reglementering van groep Genk.

§2. Activiteiten die ingaan tegen het streven naar een harmonieus Genk, die bevolkingsgroepen oproepen zich af te scheiden (van de lokale samenleving) en die dus niet beantwoorden aan dit engagement kunnen niet plaatsvinden in infrastructuur van groep Genk.

§3. Infrastructuur van groep Genk aanwenden of trachten aan te wenden op een wijze die in strijd is met dit engagement leidt steeds tot sancties, bijv. een weigering van toekomstige aanvragen, en mogelijk tot bestuurlijke maatregelen in het kader van de openbare orde.

### **Artikel 19. Nietigheidclausule**

§1. De nietigheid of onuitvoerbaarheid van één der bepalingen van onderhavige overeenkomst heeft geenszins de nietigheid van de volledige overeenkomst tot gevolg.

§2. Partijen verbinden zich ertoe om, in geval van nietigheid of onuitvoerbaarheid van één der bepalingen van deze overeenkomst, te goeder trouw te onderhandelen om vervanging te komen van de aangetaste bepaling door een geldige en uitvoerbare bepaling die de nietige of onuitvoerbare bepaling en het tussen partijen overeengekomen evenwicht zo dicht mogelijk benadert.

### **Artikel 20. Wijzigingen**

§1. De concessie wordt uitgevoerd onder de voorwaarden zoals vastgesteld in de overeenkomst en kan tijdens de looptijd enkel worden gewijzigd in de gevallen en onder de voorwaarden die zijn toegelaten door de wetgeving betreffende concessieovereenkomsten.

§2. Een wijziging van de concessie is uitsluitend toegestaan:

1. wanneer zij uitdrukkelijk is voorzien in een duidelijke, nauwkeurige en ondubbelzinnige herzieningsclausule in deze overeenkomst;



2. wanneer zij noodzakelijk is wegens onvoorzienbare omstandigheden die een zorgvuldige concessieverlener niet kon voorzien, mits de wijziging de algemene aard van de concessie niet wijzigt en binnen de wettelijk toegelaten grenzen blijft;
3. voor aanvullende werken of diensten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de concessie en waarvoor een wijziging is toegelaten overeenkomstig de toepasselijke regelgeving;
4. in geval van vervanging van de concessiehouder in de wettelijk toegelaten gevallen;
5. in geval van niet-wezenlijke of beperkte wijzigingen die voldoen aan de voorwaarden van de toepasselijke concessieregelgeving.

§3. Geen enkele wijziging mag leiden tot een wijziging van de algemene aard van de concessie, tot een verstoring van het economisch evenwicht in het voordeel van de concessiehouder, of tot een omzeiling van de beginselen van transparantie en mededinging. In alle andere gevallen is een nieuwe concessieprocedure vereist. De wijzigingen gebeuren enkel in onderling overleg en gebeuren steeds schriftelijk. Elke wijziging aan deze overeenkomst wordt als bijlage aan de huidige overeenkomst gevoegd.

#### **Artikel 21. Geschillen**

§1. Partijen zullen zich inspannen om geschillen te voorkomen. In geval van een geschil tussen de partijen dan wel een interpretatieconflict m.b.t. de ene of de andere bepaling van de overeenkomst of m.b.t. de uitvoering ervan, zullen de partijen proberen om hun geschil of interpretatieconflict in der minne te regelen.

§2. Als er geen minnelijke regeling kan worden getroffen, zal eender welk geschil beslecht worden door de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Limburg, afdeling Tongeren. Het Belgisch recht zal van toepassing zijn.

Opgemaakt te Genk op .../.../2026 in twee (2) exemplaren waarvan beide partijen erkennen één (1) exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de concessiegever

**Stijn Ooms**  
Wvd. Algemeen directeur

**Wim Dries**  
Burgemeester

Voor de concessionaris



**BIJLAGEN**

1. Grondplan.